

«Утверждаю»
 Директор
 ООО «Эксплуатация жилья»
 Астаев А.И.



**Сводный план работ по содержанию и
 текущему ремонту общедомового имущества МКД №62**

по ул.Г.Родина на 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный
Малярные работы					
1	Заделка и расшивка швов в плитах по тех. подполью	м/п	10,0	Май - октябрь	Мастер Тарасова И.А.
2	Ремонт отмостки отдельными местами	М2	5,0	Май - август Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
3	Ремонт штукатурки цоколя и приемков	М2	6,0		
4	Масляная окраска шиберов и дверей мусорокамер	М2	6,0		
5	Окраска контейнеров	М2	8,0		
6	Ремонт межпанельных швов	м/п	38,0	Май - октябрь	Мастер Тарасова И.А.
Плотницкие, кровельные работы					
1	Замена стекол в местах общего пользования	М2	2,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
2	Установка пружин в входные тамбурные двери	шт	2,0	Сентябрь - октябрь	Мастер Тарасова И.А.
3	Замена ручек, петель на дверях и окон.	шт	8,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
4	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	5,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.
5	Ремонт контейнеров с заменой металлических частей, колёс	шт	2,0		
6	Герметизация фальшкровель и продухов по тех.этажу и тех.подполью	шт	12,0		
7	Ремонт и курепление дефлекторов на кровле дома	шт	7,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.
8	Укрепление металлических парапетов	м/п	22,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.
Сантехнические работы.					
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт	20,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20 мм	шт	20,0		
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт	6,0		
4	Смена кранов на трубопроводе отопления Ф25мм	шт	30,0		
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт	2,0		
6	Смена трубопровода холодной воды	м/п	6,0		
7	Смена трубопровода горячей воды	м/п	4,0		
8	Смена трубопровода отопления	м/п	14,0		
9	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт	1,0		

10	Смена фильтров Ф32мм на стояке хол. водоснабжения	шт	1,0	декабрь	И.А.
11	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	8,0		
12	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт	10,0		
13	Ревизия труб канализации с заменой резиновых манжет Ф100мм	м/п шт	6,0 5,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
14	Ремонт системы канализации	м/п	5,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.
Электромонтажные работы					
1	Замена светильников в местах общего пользования	шт	2,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
2	Замена электропроводки	м/п	2,0		
3	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт	4,		
4	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт	2,0		
Благоустройство					
1	Окраска бордюров	м/п	250,0	Май	Мастер Тарасова И.А.
2	Окос придомовой тер-рии	М2	2768	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.
3	Заготовка пескосоляной смеси	М3	0,8	сентябрь	Мастер Тарасова И.А.

Подготовил мастер



Тарасова И.А.